

Số: 156/TB-HDTV

Trà Vinh, ngày 13 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh tổ chức đấu giá tài sản kê biên của hộ ông Lưu Văn Kiệt, địa chỉ: ấp Tân Quy 1, xã An Phú Tân, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh.

1. Tài sản đấu giá do hộ ông Lưu Văn Kiệt đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Tân Quy 1, xã An Phú Tân, huyện Cầu Kè, Trà Vinh, gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất chiết thửa số 506, tờ bản đồ số 01, diện tích 181m² loại đất cây lâu năm và các tài sản gắn liền với đất, có kích thước và tứ cận:

- Hướng Đông Bắc giáp đường bê tông, có số đo 10,77m
- Hướng Tây Bắc giáp phần A có số đo 16,46m
- Hướng Tây Nam giáp phần lán Sông Hậu (ký hiệu B1), có số đo 11,14m
- Hướng Đông Nam giáp phần ký hiệu C có số đo 16,60m

Giá khởi điểm: 40.182.000 đồng (Bốn mươi triệu một trăm tám mươi hai nghìn đồng). Bước giá : 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất chiết thửa số 506, tờ bản đồ số 01, diện tích 182,5m² loại đất cây lâu năm và các tài sản gắn liền với đất, có kích thước và tứ cận:

- Hướng Đông Bắc giáp đường bê tông, có số đo 10,77m
- Hướng Tây Bắc giáp phần B có số đo 16,60m
- Hướng Tây Nam giáp phần lán Sông Hậu (ký hiệu C1), có số đo 11,14m
- Hướng Đông Nam giáp phần ký hiệu D có số đo 16,73m

* Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà khung bê tông cốt thép, mái tol, nền gạch men, có trần. Mái tol có kết cấu đỡ bằng thép, nền lán xi măng.

Giá khởi điểm: 366.427.289 đồng (Ba trăm sáu mươi sáu triệu bốn trăm hai mươi bảy nghìn hai trăm tám mươi chín đồng), Bước giá: 18.000.000 đồng (Mười tám triệu đồng).

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất chiết thửa số 507, tờ bản đồ số 01, diện tích 814,74m² loại đất cây ăn quả và các tài sản gắn liền với đất có kích thước và tứ cận:

- Hướng Đông Bắc giáp tờ 23, có số đo 4,75m, 4,70m, 5,12m
- Hướng Tây Bắc giáp phần A có số đo 66,09m
- Hướng Tây Nam giáp đường bê tông, có số đo 5,67m, 3,57m
- Hướng Đông Nam giáp phần ký hiệu D có số đo 65,89m

Giá khởi điểm là 180.872.280 đồng (Một trăm tám mươi triệu tám trăm bảy mươi hai nghìn hai trăm tám mươi đồng). Bước giá: 9.000.000 đồng (Chín triệu đồng).

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất chiết thửa số 507, tờ bản đồ số 01, diện tích 638,6m² loại đất cây ăn quả và các tài sản gắn liền với đất, có kích thước và tứ cận:

- Hướng Đông Bắc giáp tờ 23, có số đo 9,85m
- Hướng Tây Bắc giáp phần B1, có số đo 65,89m
- Hướng Tây Nam giáp đường bê tông, có số đo 9,23m

- Hướng Đông Nam giáp phần ký hiệu E có số đo 62,24m

Giá khởi điểm là 141.769.200 đồng (Một trăm bốn mươi một triệu bảy trăm sáu mươi chín nghìn hai trăm đồng). Bước giá: 7.000.000 đồng (Bảy triệu đồng).

2. Giá khởi điểm của các tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định của Pháp luật.

3. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá mua hồ sơ đấu giá tài sản; nộp bản sao căn cước công dân và nộp tiền đặt trước

Tài sản 1: 8.000.000 đồng (Tám triệu đồng).

Tài sản 2: 73.200.000 đồng (Bảy mươi ba triệu hai trăm ngàn đồng).

Tài sản 3: 36.000.000 đồng (Ba mươi sáu triệu đồng).

Tài sản 4: 28.200.000 đồng (Hai mươi tám triệu hai trăm ngàn đồng).

4. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và hạn chót nộp hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến **10 giờ 00 ngày 25/7/2023**.

5. Xem tài sản: Ngày 17/7 /2023 và ngày 18/7/2023.

6. Địa điểm đăng ký và tổ chức đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh - Số 96 Phạm Hồng Thái , khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh.

7. Thời gian đấu giá : Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày **28/7/2023**.

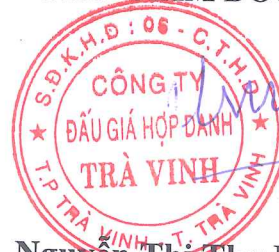
8. Việc đấu giá tài sản được dừng lại và người phải thi hành án được nhận lại tài sản nếu trước thời điểm mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày mà người phải thi hành án đã thực hiện xong toàn bộ chi phí hợp lý phát sinh từ việc đấu giá theo quy định của pháp luật. Trường hợp việc đấu giá tài sản được dừng do người phải thi hành án đã thực hiện xong nghĩa vụ thi hành án thì số tiền đặt trước được trả lại cho người đã đăng ký tham gia đấu giá mà không tính lãi phát sinh đối với số tiền trên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trà Vinh, ĐT: 02943.865399; 0913633661; website: <https://dgts.moj.gov.vn> ; hoặc website: daugiatravinh.vn ; hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Kè, ĐT: 02943.813323./.

Nơi nhận:

- Chỉ cục THADS huyện Cầu Kè;
- Đài PT-TH tỉnh Trà Vinh (để TB);
- UBND xã An Phú Tân;
- Khách hàng;
- Lưu: VT (HĐ: 60/2023)

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Thu Hà